

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2023-02-16 10:00-16:00

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter

Linda Larsson (C) §15, §§22-28, §§30-37
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Jonas Bygdén (SD) §14, §§16-21
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Annéa Ahlberg (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Mats Persson (S)
René Francis (M) §14, §§16-21 ersätter Linda Larsson (C)
Magdalena Strignert (SD) §15, §§22-37 ersätter Jonas Bygdén (SD)
Lars Laurén (C) §29 ersätter Linda Larsson (C) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Magdalena Strignert (SD) §14, §§16-21
Ingemar Bengtsson (KD)
Lars Laurén (C) §§14-28, §§30-37

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Angela Cigognini (Sekreterare)
Maria Gren (Plan- och byggchef) §14, §§16-37
Ola Tollin (Miljöchef) §§20-24
Gabriella Svahn (Stabschef)
Jan Hallemark (Controller) §14, §§16-21

Protokollet innehåller §§14-37

Ordförande

Paul Särnholm

Justerare

Fredrik Wernheden

Sekreterare

Angela Cigognini

ASKERSUNDS KOMMUN**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2023-03-02 till och med 2023-03-23.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke
Underskrift/anslaget av	

Angela Cigognini

Ärendelista

- §14 Godkännande av dagordning
- §15 Val av protokolljusterare
- §16 Grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2022
- §17 Uppföljning av internkontroll 2022
- §18 Workshop internkontrollplan 2023 Sydnärke miljö- och byggnämnd
- §19 Bokslut och förvaltningsberättelse 2022 Sydnärkes byggnämnd
- §20 Bokslut och förvaltningsberättelse 2022 Sydnärkes miljönämnd
- §21 Budget och verksamhetsplan 2023-2026 för Sydnärkes miljö- och byggnämnd
- §22 Miljöchefen informerar
- §23 Anmälan av delegationsbeslut - miljöavdelningen
- §24 Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken, Sydnärkes miljönämnd
- §25 Plan- och byggchefen informerar
- §26 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus - Klysna 1:13 (dnr 2023-000038)
- §27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Snavlunda 1:21 (dnr 2023-000026)
- §28 Strandskyddsdispens för fällning av träd - Askersund 1:2 (dnr 2023-000010)
- §29 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Norra Torpa 2:21 (dnr 2022-000591)
- §30 Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast - Åsbro 1:17 (dnr 2022-000513)
- §31 Bygglov för uppförande av mur - Tomtevik 1:148 (dnr 2022-000609)
- §32 Yttrande i förrättning
- §33 Presentation av skriften bygga i Sydnärke
- §34 Förvaltningschefen/stabschefen informerar
- §35 Anmälan av delegationsbeslut - byggavdelningen
- §36 Meddelanden
- §37 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 14 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 15 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum den 1 mars kl. 10.00 i Askersund.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 16 - Grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2022

(23MoB9)

Ärendebeskrivning

Askersunds revisorer har genomfört granskning av nämndernas internkontroll. Nämnderna har ombetts redovisa åtgärder med anledning av granskningen. I förslag till svar framgår bl.a. att nämnden ska genomföra utbildning kring internkontroll för alla ledamöter och att rutiner för nämndens arbete med internkontroll ska tas fram.

Beslutsunderlag

Missiv - Granskning av intern kontroll i kommunens nämnder och styrelse

Årlig grundläggande granskning av nämnder och styrelse Askersunds kommun

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd svarar Askersunds kommuns revisorer i enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till svar daterat 2023-01-23.

Expedieras till

Revisorerna, Askersunds kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 17 - Uppföljning av internkontroll 2022

(23MoB11)

Ärendebeskrivning

Sydnärkes miljönämnd beslutade i mars 2022 om internkontrollplan. Sydnärke miljönämnd har inte haft ett särskilt ärende för uppföljning av internkontrollplan, utan det har varit en del av tertial, delårs och årsredovisning i enlighet med Laxås rutiner.

Sydnärkes byggnämnds beslutade i mars 2022 om en internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning av internkontrollplaner 2022

Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningens uppföljning av Sydnärkes miljönämnds och Sydnärke byggnämnds internkontroll 2022 daterad 2023-01-24.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 18 - Workshop internkontrollplan 2023 Sydnärke miljö- och byggnämnd

(23MoB22)

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Fredrik Idevall informerar om arbetet med internkontrollplan för 2023.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 19 - Bokslut och förvaltningsberättelse 2022 Sydnärkes byggnämnd (23MoB12)

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelsen för Sydnärkes byggnämnd är framtagen enligt Askersunds kommuns mall för verksamhetsberättelser. Måluppfyllelsen för nämndens 12 egna mål:

1 målet uppnått

5 målet delvis uppnått

4 målet ej uppfyllt

1 måluppfyllelse ej möjligt att redovisa

När det gäller nämndens uppdrag till förvaltningen har två slutförts, ett uppdrag pågår och två uppdrag har inte påbörjats/genomförts.

Nämndens driftbudget har gått med underskott på 1 260 tkr.

Nämndens investeringar 2022 ligger i nivå med budget.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningens verksamhetsberättelse för Sydnärkes byggnämnd 2022 daterad 2023-02-07.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Kommunstyrelsen Laxå kommun

Kommunstyrelsen Lekebergs kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 20 - Bokslut och förvaltningsberättelse 2022 Sydnärkes miljönämnd

(23MoB13)

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelsen för Sydnärkes miljönämnd är framtagen enligt Laxå kommuns mall för verksamhetsberättelser.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningens verksamhetsberättelse för Sydnärkes miljönämnd 2022 daterad 2023-01-31.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Laxå kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 21 - Budget och verksamhetsplan 2023-2026 för Sydnärkes miljö- och byggnämnd

(23MoB4)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till Budget och verksamhetsplan 2023-2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Verksamhetsplan och budget 2023-2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

Verksamhetsplan Miljö- och byggnämnd 2023 UTKAST rev 3

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till Budget och verksamhetsplan 2023-2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd daterad 2023-02-08 med följande tillägg:

Ytterligare uppdrag till förvaltningen:

Punkt 9

- arbeta fram en struktur för hur de olika verksamheterna ska redovisas

Punkt 10

- genomlysning av verksamheten av extern part

Innehållsförteckning

Komplettera med uppdrag som finns i Lekebergs kommuns MER-plan

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Kommunstyrelsen Laxå kommun

Kommunstyrelsen Lekebergs kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 22 - Miljöchefen informerar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 23 - Anmälan av delegationsbeslut - miljöavdelningen

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 2022-11-11 till 2023-01-30

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 24 - Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken, Sydnärkes miljönämnd

(23MoB18)

Beslutsunderlag

Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken, Sydnärkes miljönämnd, kommunbesök den 15 november 2022

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 25 - Plan- och byggchefen informerar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 26 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus - Klysna 1:13 (dnr 2023-000038)

(23MoB14)

Ärendebeskrivning

Fastighet: Klysna 1:13.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 11 109 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för tillbyggnad av befintligt bostadshus. Tillbyggnaden kommer att bli ca 47 m². Fastigheten är belägen i Skyllberg i Askersunds kommun, inom strandskyddat område vid sjön Fågelsjön, ca 35 meter från strandlinjen.

Fastigheten är 12 740 m² och är bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader utspridda över tomten och har varit bebyggd åtminstone sedan 1960-talet enligt flygfoton. Den omfattas inte av några riksintressen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av kommunövergripande översiktsplan för Askersunds kommun men omnämns inte specifikt i denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fasadritning 2023-01-27

Karta (tomtplatsavgränsning) 2023-01-26

Karta 2023-01-25

Situationsplan 2023-01-25

Ansökan 2023-01-25

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslås besluta

1. Sydnärkes miljö- och byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 11 109,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Upplysning

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmåterifråga.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 27 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Snavlunda 1:21 (dnr 2023-000026)

(23MoB15)

Ärendebeskrivning

Fastighet: Snavlunda 1:21.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 7935 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus som ersätter ett tidigare fritidshus, samt nybyggnad av en komplementbyggnad som ersätter en mindre komplementbyggnad på ungefär samma plats. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Östersjön i Askersunds kommun.

Fastigheten är 2990 kvm och är bebyggd med en huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader, utspridda över tomten och har varit bebyggd åtminstone sedan 1960-talet. Den omfattas inte av några riksintressen, men ligger nära Kattegullsbergets naturreservat. Fastigheten bedöms vara ianspråktagen och dispens för åtgärden bör kunna medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fotografi 2023-01-27

Planritning 2023-01-18

Fasadritning 2023-01-18

Fasadritning 2023-01-18 (2)

Fasadritning 2023-01-18 (3)

Fasadritning 2023-01-18 (4)

Karta 2023-01-18

Situationsplan 2023-01-18

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Ansökan 2023-01-24

Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslås besluta

1. Sydnärkes miljö- och byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

4. Avgiften för beslutet är 7935,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Upplysning

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även startbesked.

Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmäteriifråga.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 28 - Strandskyddsdispens för fällning av träd - Askersund 1:2 (dnr 2023-000010)

(23MoB16)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun.

Fastighet: Askersund 1:2.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 7935 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet gällande trädfällning på Borgmästarholmen i Askersunds kommun. Träden behöver fällas på grund av att de är döda och kan utgöra en fara för allmänheten. Träden som är berörs är åtta askar och två björkar på Borgmästareholmens södra sida. Även mindre gran kommer att röjas vid åtgärd.

Platsbesök utifrån säkerhet och bevarandevärden har skett med representanter från Sydnärkes miljöförvaltning och Tekniska förvaltningen. Se bifogade bilagor för utlåtande samt koordinater.

Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädfällning med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta 2023-01-27

Projektbeskrivning 2023-01-10

Ansökan 2023-01-10

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslås besluta

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

1. Sydnärke miljö- och byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädfällning med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.
2. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
3. Avgiften för beslutet är 7935,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 29 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Norra Torpa 2:21 (dnr 2022-000591)

(23MoB19)

Ärendebeskrivning

Fastighet: Norra Torpa 2:21.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 16 609 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för enbostadshus samt garage. Området är utpekade i Länsstyrelsen lager för brukningsvärd jordbruksmark, dock inte i kartsiktet som berör 1950 års brukningsvärda jordbruksmark. Fastigheten har tidigare varit bebyggd.

Vid bedömning om en mark kan anses vara brukningsvärd måste aspekter som storlek och arrondering och närhet till brukningscentrum beaktas. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer sammantaget att ansökan bör beviljas då marken inte avses vara sådan brukningsvärd mark som avses.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Övrigt 2023-01-23

Karta 2022-11-29

E-post 2022-11-01

Karta 2022-11-01

Karta 2022-11-01 (2)

Fotografi 2022-11-01 (2)

Karta 2022-11-01 (3)

Markplaneringsritning 2022-11-01

Karta 2022-10-21

Fasadritning 2022-10-05

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Fasadritning 2022-10-05 (2)

Fasadritning 2022-10-05 (3)

Karta 2022-10-05

Kontrollansvarig 2022-10-05

Planritning 2022-10-05

Planritning 2022-10-05 (2)

Situationsplan 2022-10-05

Teknisk beskrivning 2022-10-05

Ansökan 2022-10-05

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutar

1. Sydnärke miljö- och byggnämnd beviljar bygglov för uppförande av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Lennart Eriksson

Lilla Ågränd 2, 703 64 Örebro

3. Avgiften för beslutet är 16609 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

Linda Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslut.

Uppllysning

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit.

Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 30 - Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast - Åsbro 1:17 (dnr 2022-000513)

(23MoB23)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett 48 meter högt ostagat fackverkstorn med teknikbod om 7 kvm för det allmänna mobilnätet. Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende byggande på mark som enligt planen angetts som allmän platsmark, park. Avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov/allmänt intresse, 9 kap. 31 c § punkt 1 PBL.

Beslutsunderlag

Plan- och fasadritning 2022-09-02

Fasadritning 2022-09-02

E-post 2023-01-10

Certifikat KA 2022-09-02

Ansökan 2022-09-02

Tjänsteskrivelse

Skrivelse 2022-09-02

Situationsplan 2022-09-02

Situationsplan 2022-09-02 (5)

Situationsplan 2022-09-02 (4)

Situationsplan 2022-09-02 (3)

Situationsplan 2022-09-02 (2)

Sektionsritning 2022-09-02

Remissvar från Linköping - Saab flygplats 2022-09-02

Remissvar LFV Flyghinderanalys 2022-09-02

Remissvar 2022-11-03

Remissvar 2022-11-03 (3)

Planritning grund 2022-09-02

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Remissvar 2022-11-03 (2)

Karta 2022-09-02

Beslut

Bevilja bygglov för fackverkstorn med teknikbod med stöd av 9 kap 30 och 31 c punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL). För att genomföra åtgärden krävs inte certifierad kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Dock krävs separat startbesked. Avgiften för beslutet är 3908 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

Expedieras till

Sökande

Fastighetsägare

Sakägare Vissboda 2:24

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 31 - Bygglov för uppförande av mur - Tomtevik 1:148 (dnr 2022-000609)

(23MoB20)

Ärendebeskrivning

Sökande: Vernum AB.

Fastighet: Tomtevik 1:148.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för uppförande av mur på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Trafikverket erinrar mot förslaget att vinkla ut ändarna på muren mot vägen med hänsyn till trafiksäkerheten. Trafikverket är sakkunniga inom trafiksäkerhet varför ansökan bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remissvar 2022-11-26

Situationsplan 2022-11-02

Detaljritning 2022-10-11

E-post 2023-01-27

E-post 2022-12-13

E-post 2022-12-07

Ansökan 2022-10-11

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslås besluta

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

1. Sydnärke miljö- och byggnämnd avslår ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgiften för beslutet är 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

Expedieras till

Sökande

Fastighetsägare

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 32 - Yttrande i förrättning

(23MoB7)

Ärendebeskrivning

Till nämnden har inkommit begäran om samrådsyttrande från Lantmäteriet i förrättningsärende angående att stycka ett skifte från Harge2:4 för att bilda en ny fastighet för vattenverksamhet. Den avstyckade fastigheten ska användas som utgångspunkt för att ta ut råvatten från Vättern, intag från sjö till berg, samt framdrift av bergtunnel från Hargemarken och norrut mot Hallsberg, Kumla och Örebro. Eftersom bygglov ännu inte har sökts undrar Lantmäteriet om kommunen har några synpunkter kring ändamålet och om det är troligt att nödvändiga bygglov kommer att ges, eller har något i övrigt att erinra mot avstyckningen?

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande enligt följande: Kommunen ser i nuläget inget hinder för att lantmäterimyndigheten skulle tillåta fastighetsbildning enligt begäran ur planläggningssynpunkt. Kommunen har inga planer på att detaljplanelägga detta område. Kommunen har inte pekat ut området i sin nuvarande ÖP. I den nyligen antagna FÖP:en för norra Vättern pekas området ut som natur- och friluftsområde. Norra Vättern-området är viktigt inte bara för kommunen utan ur ett nationellt bevarandeperspektiv. Området ingår sedan tidigare i riksintresse för friluftslivet. Planer på att göra en nationalpark i Norra Vättern finns. Området gränsar till ett befintligt naturreservat – Hargemarkens naturreservat. Anläggningen påverkan på Hargemarkens naturreservat får anses som sannolikt stort. I övrigt kan inte kommunen uttala sig om möjligheterna för att erhålla bygglov i framtiden, detta kan inte svaras på utan att föregå en lagstyrd process, vilket inte gör sig möjlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Yttrande i förrättning

Yttrande i förrättning

Begäran om samrådsyttrande i förrättning T22245, Harge 2:4

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till Lantmäteriet.

Expedieras till
Lantmäteriet

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 33 - Presentation av skriften bygga i Sydnärke

Beslutsunderlag

Bygga i Sydnärke_hela skriften

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 34 - Förvaltningschefen/stabschefen informerar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Fredrik Idevall informerar om riskanalys, reglemente och överenskommelse om ny nämnd. Information om ombyggnad/ tillbyggnad av Samhällsbyggnad Sydnärkes lokaler i Askersund delges nämnden.

Stabschef Gabriella Svahn informerar om arbete med hemsidan.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 35 - Anmälan av delegationsbeslut - byggavdelningen

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista MoB Askersund 20230112-20230208

Delegationslista MoB Askersund 20230209-20230215

Delegationslista MoB Lekeberg 20230112-20230208

Delegationslista MoB Lekeberg 20230209-20230215

Delegationslista MoB Laxå 20230112-20230208

Delegationslista MoB Laxå 20230209-20230215

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(23175474)

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(23172413)

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(23173032)

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(23171307)

Beslut att avslå överklagandet(23007357)

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(23171680)

Beslut att avslå överklagandet(23079025)

Beslut om avskrivning

Beslut 526-10200-2022

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(22669009)

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens(22640147)

Beslut 526-9986-2022

Beslut 526-9983-2022

Beslut att inte överpröva kommunens beslut(22633983)

§169 KF Val av ledamöter och ersättare i Sydnärkes miljö- och byggnämnd(82910) (0)_TMP

§160 KF Taxor 2023(22KS135-10)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 37 - Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------