

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2023-06-08 10:00-16:00

Plats

Kommunalkontoret Laxå, sammanträdesrum
Getaryggen

Beslutande ledamöter

Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Annéa Ahlberg (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Bo Pettersson (S) §§76-94 ersätter Linda Larsson (C)
René Francis (M) ersätter Jonas Bygdén (SD)
Lars Laurén (C) §§95-98 ersätter Linda Larsson (C)
Olavi Mustonen (S) ersätter Mats Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ingemar Bengtsson (KD)
Lars Laurén (C) §§76-94

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef) §§85-98
Angela Cigognini (Sekreterare)
Rickard Andersson (Miljöchef) §§76-93
Gabriella Svahn (Stabschef)
Astrid Stark (Livsmedelsinspektör) §84
Marie Tähtinen (Livsmedelsinspektör) §84
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§76-77, §§79-80
Patrik Ehrenström Germer (Alkoholhandläggare) §85
Irma Uzicanin (Bygglövsadministratör)
Håkan Larsson (C) (Kommunstyrelsens ordförande Laxå kommun) §78

Protokollet innehåller §§76-98

Ordförande

Paul Särnholm

Justerare

Ingemar Schön (KD)

Sekreterare

Angela Cigognini

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2023-06-13 till och med 2023-07-04.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Angela Cigognini

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §76 Godkännande av dagordning
- §77 Val av protokolljusterare
- §78 Information från kommunstyrelsens ordförande i Laxå kommun
- §79 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31/5 2023
- §80 Åtgärder för budget i balans
- §81 Behovsutredning för miljöavdelningen 2023
- §82 Tillsynsplan miljöavdelningen 2023-2024
- §83 Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen 2023
- §84 Ändrad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- §85 Utbildning alkohol- och tobakstillsyn
- §86 Miljöchefen informerar
- §87 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation – LAXSJÖMARKEN 1:30 (BYGG 2023-000141)
- §88 Strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad KRISTINEBERG 1:16 (BYGG 2023-000185)
- §89 Olovlig rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus Karintorp 1:102 (BYGG 2022-000188)
- §90 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt mur och plank – SKYRSTA 4:46 (BYGG 2023-000058)
- §91 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus – ÅSBRO 1:399 (BYGG 2023-000045)
- §92 Plan- och byggchefen informerar
- §93 Överlämning av delegation i ärende BYGG 2023-188, Kristineberg 1:16
- §94 Överlämnande av delegation i ärende BYGG 2023-117 på Hammar 4:11
- §95 Förvaltningschef/ stabschef informerar
- §96 Delegationsbeslut 2023
- §97 Meddelanden och rapporter
- §98 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 76 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 77 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Ingemar Schön (KD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum den 13 juni kl. 13.30 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 78 - Information från kommunstyrelsens ordförande i Laxå kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande i Laxå kommun, Håkan Larsson (C), informerar om Laxå kommuns planer vad gäller utveckling inom områden som landsbygdsutveckling, näringslivsutveckling m.m.

Beslut

Informationen är delgiven.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 79 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31/5 2023

(23MoB40)

Ärendebeskrivning

Prognosen som bygger på uppföljningen av nämndens ekonomi per den 31/5 innebär ett underskott på 1 600 tkr. Detta är en förbättring med ca 400 tkr jämfört med uppföljningen per den 31/3. Förbättringen berör på att förvaltningen har dels kunnat göra bättre bedömningar av intäkterna, dels vidtagit åtgärder bland annat vakanssatt en del tjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31/5 2023

Samhällsbyggnad Sydnärke, uppföljning 2305

Samhällsbyggnad Sydnärke, uppföljning 2305, bilagor

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 31/5 2023 godkänns.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Ekonomichefen Askersunds kommun

Ekonomichefen Laxå kommun

Ekonomichefen Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 80 - Åtgärder för budget i balans

(23MoB50)

Ärendebeskrivning

Våren 2023 prognosticerar alla Askersunds kommuns nämnder underskott. Kommunstyrelsen har därför uppdragit åt alla nämnder att föreslå åtgärder så att nämndens budget kommer i balans. Förvaltningen har vidtagit åtgärder med anledning av prognosticerat underskott. Pågående genomlysning av verksamheten visar att det krävs åtgärder som påverkar nämndens förutsättningar att klara uppdraget som kommunal miljönämnd och kommunal byggnadsnämnd. Andra möjliga åtgärder, som har mer än försumbar effekt, har enligt nämndens bedömning negativ effekt på kommunernas ekonomi och flera åtgärder innebär att nämndens reglemente behöver ändras. Sydnärkes miljö- och byggnämnd ber därför om tydligare riktlinjer från kommunerna om vilka verksamheter som nämnden ska upphöra med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åtgärder för budget i balans

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd önskar tydligare riktlinjer från kommunerna om vilken typ av åtgärder som är möjliga att vidta för att få budget i balans.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 81 - Behovsutredning för miljöavdelningen 2023

(23MoB47)

Ärendebeskrivning

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en behovsutredning för nämndens hela ansvarsområde som säkerhetsställer att nämnden har tillräckliga resurser för att utföra sitt uppdrag inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Denna behovsutredning ska ses över vid behov och minst en gång per år.

Behovsutredningen är indelad i kapitel med bruttolistor över bedömd tidsåtgång för respektive moment/arbetsområde. I framtagandet så har miljöavdelningens personal deltagit.

I behovsutredningen så framkommer att behovet är större än de tillgängliga resurser som finns för 2023. Prioriteringar av tillsynsarbetet görs i tillsynsplanen. Planerad tillsyn på objekt som betalar årsavgift samt inkommande ärenden är prioriterat. För att förvaltningens budget ska gå ihop är dessutom målet med annan fakturerbar tillsyn också ett prioriterat område.

Behovet av nedlagd tid i utredningen är baserad på att samtliga tjänstepersoner har goda grundkunskaper inom respektive område. De senaste åren har dock omsättningen av personal varit stor på miljöavdelningen. Vid nyrekrytering krävs tid för att lära upp ny personal. Behovsutredningen bygger på en liten omsättning av personal och låg sjukfrånvaro.

För att nå målet enligt miljöbalken, att klara de nationella miljökvalitetsmålen inom en generation, kräver en ännu högre ambitionsnivå än vad dagens bemanning klarar. För att nå det målet krävs dessutom insatser på såväl regional nivå som insatser på riks- och EU-nivå, men det lokala arbetet är viktigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Behovsutredning för miljöavdelningen 2023

Behovsutredning 2023

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar behovsutredningen för verksamhetsåret 2023

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 82 - Tillsynsplan miljöavdelningen 2023-2024

(23MoB31)

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen så ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, alltså miljö- och hälsoskyddstillsyn. Planen ska utgå från en behovsutredning samt registret över fasta tillsynsobjekt. I planen ska även framgå hur tillsynsmyndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I tillsynsplanen så redovisas den styrda, den händelsestyrda och den behovsstyrda tillsynen som bedöms kunna utföras under 2023. Planen har tagits fram tillsammans med personalen på miljöavdelningen.

I behovsutredningen framkom att resurser saknas för att genomföra alla nämndens behov. I planen har tillsynen prioriterats genom att den tillsynen vi är skyldiga enligt lag att genomföra prioriteras på bekostnad av den behovsstyrda tillsynen. Dock innebär detta att den behovsstyrda tillsynen flyttas fram i tiden. Planerad tillsyn på objekt som betalar årsavgift samt inkommande ärenden är prioriterat. För att förvaltningens budget ska gå ihop är dessutom målet med annan fakturerbar tillsyn också ett prioriterat område.

Det finns inte utrymme för större oväntade händelser såsom omorganisation, kriser eller större olyckor. Sådana händelser kan äventyra målen i tillsynsplanen. Under förutsättning att samtliga vakanser tillsätts kan 80 % av tillsynsbehovet täckas med miljöavdelningens resurser under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tillsynsplan miljöavdelningen 2023-2024

Tillsynsplan 2023-2024

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2023.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 83 - Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen 2023

(23MoB48)

Ärendebeskrivning

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska upprätta en kontrollplan som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver samt bemanning för kontrollen. Detta ska ske bland annat genom krav som ställs i förordning (EG) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll.

Kontrollplanen har tagits fram av medarbetarna inom livsmedelsteamet.

I planen framgår hur kontrollverksamheten kommer utföras under 2023. Under året kommer arbetet med att riskklassificera alla verksamheter enligt en ny modell vilket är ett nytt lagkrav. Med nuvarande resurser så kommer 85% av livsmedelskontrollen utföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Kontrollplan avseende livsmedelskontroll 2023

Kontrollplan 2023

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar kontrollplanen avseende livsmedelskontrollen för verksamhetsåret 2023.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 84 - Ändrad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

(23MoB46)

Ärendebeskrivning

Just nu pågår arbetet med att fasa ut den gamla avgiftsmodellen och införa efterhandsdebitering som blir obligatorisk 1 januari 2024. För att kunna debitera arbetet kopplat till den nya riskklassningen som utförs under innevarande år behöver taxan uppdateras och ändras skyndsamt.

Tidigare har samtliga registrerade livsmedelsverksamheter betalat för livsmedelskontrollen med en beslutad, fast, årlig avgift. Avgiften har debiterats i förväg i början på varje kalenderår. Nu kommer avgiftsmodellen att ändras och debiteringen ske efter varje utförd kontroll.

Den nya riskklassningsmodellen kommer att underlätta för verksamheter genom att god efterlevnad och övriga certifieringar premieras i högre utsträckning. Kontrollen bli mer riskbaserad och inriktad på de verksamheter som har störst behov.

Förslag till ny taxa är baserad på Sveriges kommuner och regioners uppdaterat underlag och vägledning utifrån de anpassningar av svensk lagstiftning som gjordes i april 2021 efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk.

Timtaxan påverkas inte av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Ändrad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Ny Livsmedeltaxa

Ny Livsmedeltaxa med kommentarer

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslår kommunfullmäktige i Askersund, Laxå och Lekebergs kommuner att anta redovisat förslag till ny taxa för kontroll och prövning inom livsmedelslagstiftningens område.

Ändringen av taxan förslås gälla från 1 oktober 2023.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 85 - Utbildning alkohol- och tobakstillsyn

Ärendebeskrivning

Alkoholhandläggare Patrik Ehrenström Germer informerar om arbetet med alkohol- och tobakstillsynen i Laxå, Askersund och Lekebergs kommun.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 86 - Miljöchefen informerar

Ärendebeskrivning

Miljöchef Rickard Andersson informerar om följande punkter:

- Lägesrapport av verksamhetsplanen gällande livsmedelstillsyn, miljöskydd, hälsoskydd, förorenade områden, inventering avlopp
- Miljörevisionen Laxå kommun
- Utbildning av park-gata i Lekeberg vad gäller invasiva arter
- Nyckeltalsrapport från miljösamverkan Värmland-Örebro

Beslut

Informationen är delgiven.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 87 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation - LAXSJÖMARKEN 1:30 (BYGG 2023-000141)

(23MoB49)

Ärendebeskrivning

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB Enicon

Fastighet: LAXÅSJÖMARKEN 1:30

Planförhållande: Utom detaljplanerat område

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: Avgiften för beslutet är 11109,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av en transformatorstation på 5,6 m².

Fastigheten LAXSJÖMARKEN 1:30 är belägen i Askersunds kommun, cirka 15 meter från sjön Östra Laxsjön.

Den planerade åtgärden avses uppföras inom ett område där förordnande om strandskydd gäller, omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ MB.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB föreligger, dvs. platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Förvaltningen bedömer vidare att fri passage mellan anläggningarna och strandområdet kan säkerställas på så sätt att det inte bedöms ianspråktaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation - LAXSJÖMARKEN 1:30 (bygg2023-000141)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Översiktskarta

Karta

Karta

Situationsplan

Ansökan

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av transformatorstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.

Endast den yta som byggnadsverket upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är 11109,00 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Ombud

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 88 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad KRISTINEBERG 1:16 (BYGG 2023-000185)

(23MoB55)

Ärendebeskrivning

Sökande: Zinkgruvan Mining AB

Fastighet: KRISTINEBERG 1:16

Planförhållande: Inom strandskyddat område

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: Avgiften för beslutet är 11 109,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Zinkgruvan Mining AB ansöker om strandskyddsdispens för att anlägga en vattenreningsanläggning.

Området är beläget cirka 2 km söder om Zinkgruvan i Askersunds kommun, inom strandskyddat område vid sandmagasinet Enemossen, cirka 50 meter från strandlinjen. Hela området är avstängt för allmänheten och har sedan 1976 använts som sandmagasin av Zinkgruvan Mining.

Den planerade byggnaden kommer ha en storlek på ca 1 000 m² (54,6 x 15,6 m).

Markytan som tas i anspråk är mindre än 1 ha. Placeringen av byggnaden är på en mindre halvö vid östra sidan av Klarningssjön (konstgjord sjö för rening av utsläppsvatten) intill sandmagasinet Enemossen.

Byggnaden är planerad som en tvåplansbyggnad placerad på en gjuten platta. Byggnaden kommer inneha tre portar samt tre dörrar på bottenplan med 10 fönster på övre plan.

Även ett intilliggande tälthall planeras upprättas. Tältet ska användas för att lagra vissa reagenser samt reservdelar. Tälthallens mått är 10 x 12 x 5 m och det är placerat på västra sidan av vattenreningsanläggningen.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

det saknar betydelse för strandskyddets syfte eftersom platsen sedan 1976 använts som sandmagasin. Hela området är också avstängt för allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Kristineberg 1:16

Översiktkarta Enemossen

Situationsplan

Fotografi2

Fotografi1

Projektbeskrivning

Fasadritning

Fasadritning

Fasadritning

Ansökan

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för vattenreningsanläggning.
med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

Det område som i bifogad karta är gul och gråmarkerat är markyta som bedöms kunna tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är 11109,00 kronor.
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Expedieras till
Delges sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 89 - Olovlig rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus Karintorp (BYGG 2022-000188)

(23MoB51)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: KARINTORP

Planförhållande: Inom detaljplanerat område

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: Avgiften för beslutet är 11109,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Fastighetsägaren sökte bygglov Dnr: BYGG 2020-178 för tillbyggnation 33kvm, av befintligt fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område inom Askersunds kommun.

Sedan har fastighetsägaren enligt uppgift som inkom via telefonsamtal 2022-03-17 och kontroll på plats, rivit ursprungbyggnad 52 kvm och byggt hela byggnaden på 85 kvm som nybyggnad.

Åtgärden är olovlig mot vad beviljat bygglov BYGG 2020-178 beslut gällde tillbyggnation 33kvm.

Sökanden har inkommit med nytt bygglov för hela åtgärden Dnr: BYGG 2022-330

Bygg 2022-330 detta har beviljats bygglov och startbesked.

Sökande har inkommit med bemötande 2023-05-29 där han önskar slopad eller minskad sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovlig rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus (BYGG 2022-000188)

Skrivelse

Fotografi

Sv Ärende BYGG 2020-000178 s

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Karintorp sanktionsavgift - PBL kunskapsbanken - Boverket

tillsyn

Karintorp

Bemötande E-post 2023-05-29

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§

plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 15 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att olovligt ha rivit huvudbyggnaden, fritidshuset på 52kvm på aktuell fastighet. Byggsanktionsavgiften beräknas till 25 400 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 månader från att beslutet har delgivits

Expedieras till

Den avgiftsskyldiga (via rek brev)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 90 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt mur och plank - SKYRSTA 4:46 (BYGG 2023-000058) (23MoB53)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: SKYRSTA 4:46

Planförhållande: Inom detaljplanerat område

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: Avgiften för beslutet är 0 kronor,
i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på ca 290kvm. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer inte att den sökta byggnaden är ett suterränghus utan bör definieras som ett tvåvåningshus där man har gjort stora markuppfyllnader för att försöka tillskapa ett suterränghus och därmed inte tagit hänsyn till kraven i detaljplanen om att husplacering skall ske med hänsyn till tomtens egenart och topografi och att det därmed inte uppfyller 2kap 6§ 1punkten, plan- och bygglagen.

Bygglov bör därför avslås.

Sökanden har 2022-06-02 fått avslag från Sydnärkes byggnämnd avseende utformning på huset. Sökanden avser att på nytt få ärendet prövat, förändringar som har skett i utformningen är att det tillkommit stödmurar på den nordvästra fasaden mot gatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt mur och plank - SKYRSTA 4:46 (BYGG 2023-000058)

Fasadritning

Fasadritning

Sektionsritning

Sektionsritning

Planritning

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Planritning

3D-modell

Markplaneringsritning

Nybyggnadskarta

Ansökan

Komplettering

Komplettering

Komplettering

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 0 kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

Expedieras till

Delges

Sökande (*via e-tjänst eller rek brev*)

Fastighetsägare (*via e-tjänst eller brev om annan än sökanden*)

Ombud (*via e-tjänst eller rek. Med fullmakt – ta bort om det saknas*)

För kännedom

Kontrollansvarig (*om KA finns – ta bort annars*)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 91 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - ÅSBRO 1:399 (BYGG 2023-000045)

(23MoB54)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: ÅSBRO 1:399

Planförhållande: Utom detaljplanerat område

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: Avgiften för beslutet är 13754 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ansökan avser tillbyggnation av befintlig byggnad med 21kvm för att inrymma wc/dusch, bastu samt kallförråd. Befintlig byggnad är 27,4kvm. Fastighetsarean är 183kvm, vilket innebär att fastigheten blir bebyggd med ca 26%. Området består av många små fastigheter som nyligen blivit avstyckade från en stor samfällid fastighet, utan att området har blivit detaljplanerat. Området har nyligen blivit anslutet till det kommunala verksamhetsområdet för VA.

Ägare till fastigheten Åsbro 1:394 har framfört följande:

Vid vårt köp i juni 2022 var det avgörande för oss med sjöutsikten Den kommer nu att bli skymd av en så stor utbyggnad. Det förändrar och sänker även värdet på vårt fritidshus med minst 21 procent. Enligt mäklaren hade tidigare bygglov nekats. Vi tycker därför att det inte är lämpligt med utbyggnaden.

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap 31-31 a §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer sammantaget att ansökan bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - ÅSBRO 1:399 (BYGG 2023-000045)

Sektionsritning

Situationsplan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Fasadritning

Planritning

Ansökan

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av byggnad 2,3 meter från gräns till fastigheten.

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

Avgiften för beslutet är 13754 kronor,
i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare
 Sakägare, Åsbro 1:394

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 92 - Plan- och byggchefen informerar

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Gren informerar om följande:

- hög belastning bygglov och tekniska samråd
- påverkas av stabens (fd) personalbrist
- många krångliga ärenden
- mycket att skicka ut för planenheten
- stort arbete med rutiner kring planer
- mål detaljplanering 2023
- mål bygglov 2023
- ny plantaxa
- ärenden från andra myndigheter gällande upphävd strandskyddsdispens och överklagat bygglov

Beslut

Informationen är delgiven.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 93 - Överlämning av delegation i ärende BYGG 2023-188, Kristineberg 1:16

(23MoB56)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för industribyggnad (vattenreningsverk) om 851 kvm inkom till Samhällsbyggnad Sydnärke 2023-05-04. Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område. Delegation för sådan åtgärd saknas varpå ärendet måste avgöras av Sydnärke miljö- och byggnämnd. Åtgärden kräver dispens från strandskyddet, ärende om detta inkom 2023-04-27. Avgörande av dispens från strandskyddet avses tas på Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2023-06-08. Avgörande i bygglovsärendet bör inte göras innan strandskyddsdispensen vunnit laga kraft. Åtgärden anses vara av stor vikt varför ett inväntande av nästkommande nämnd anses tidsmässigt vara för långt bort om ärendet kan avgöras tidigare. Därmed föreslås Sydnärkes miljö- och byggnämnd att uppdra till ordförande att ta beslut i bygglovsärendet enligt 9 kap 31 § PBL när möjlighet finns, dvs när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft och ärendet om bygglov är hanterat, om detta innebär en tidsvinst mot att invänta nästkommande nämnd.

Beslut

Sydnärke miljö och byggnämnd beslutar att delegera att besluta om bygglov för nybyggnation av industribyggnad på fastighet Kristineberg 1:16, BYGG 2023-188 enligt 6 kap. 37 § kommunallagen till miljö- och byggnadsnämndens ordförande Paul Särholm. Beslut kan fattas enligt 9 kap 31 § PBL av byggnadsnämndens ordförande Paul Särholm när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft och förutsättningar för bygglov är utrett i ärendet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 94 - Överlämnande av delegation i ärende BYGG 2023-117 på Hammar 4:11

(23MoB57)

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus inkom till förvaltningen 2021-12-21 och beviljades 2022-09-30. När sedan byggnationen sedan närmade sig önskade fastighetsägaren ändra utformning som bedömdes medföra ett nytt bygglov. Ny ansökan om tillbyggnad av enbostadshus inkom 2023-04-23. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, mellan detaljplanerat område i öster och Vättern direkt i väster. Området är relativt flack ner mot vattnet. Gällande detaljplan i öster anger byggnation av enbostadshus i ett plan och med en högsta byggnadshöjd om 4,5 meter. Den nya ansökan innebär i princip ett tvåvåningshus så övervåning till ca två tredjedelar kan användas som våning. Byggnadshöjden blir ca 7,1 meter. Beviljat bygglov som nu önskas ersättas hade ven det en högsta höjd om 7,1 meter, men till en betydligt mindre del av taket samt inte bedöms ha utgjort ett tvåvåningshus då endast en mindre del av en andra våning kunde nyttjas som våning. Förvaltningen avser att den nya utformningen är tveksam utifrån det faktum att denna byggnad blir betydligt högre än vad byggnader inom detaljplanerat område tillåts bli varpå nämnden bör besluta om ett eventuellt bygglov och inte tas på delegation av förvaltningen. Då sökanden önskar komma igång med sin byggnation innan nästa nämndsammanträde förslås att delegera beslutsrätten till nämndens ordförande. Innan beslut kan tas av varken nämnd eller ordförande skall grannar höras. Om erinran inkommer från grannar kan ärendet komma att nekas. Ett avslag om bygglov bör tas av nämnd. Därav varför endast ett beviljande om bygglov, om ingen erinran inkommer, bör delegeras till ordförande.

Beslut

Sydnärke miljö och byggnämnd beslutar att delegera att bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus enligt 6 kap. 37 § kommunallagen till nämndens ordförande Paul Särnholm. Beslut kan beviljas enligt 9 kap 31 § PBL av nämndens ordförande Paul Särnholm när grannhörande är gjort och om ingen erinran framförts.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 95 - Förvaltningschef/ stabschef informerar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Fredrik Idevall informerar om följande:

- Rapport från förvaltningens arbetsmiljöarbete.
- Förvaltningens arbete med genomlysning av ekonomi och verksamhet.
- Uppföljning av nämndens verksamhetsplan avseende verksamhetsövergripande frågor
- Nöjd Kund Index 2022
- Uppföljning av nämndens verksamhetsplan avseende verksamhetsövergripande arbete samt geografisk information och kartor

Beslut

Informationen är delgiven.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 96 - Delegationsbeslut 2023

(23MoB30)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke anmäler delegationsbeslut enligt nedan.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20230329- 20230524

Delegationslista Laxå 20230330 20230524

Delegationslista1 Lekeberg 20230330 20230524

Delegationslista Askersund 20230330 20230524

Delegationsbeslut alkohol Sannabadet

Delegationsbeslut alkohol Gropen

Beslut

Delegationsbesluten anses anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 97 - Meddelanden och rapporter

(23MoB35)

Ärendebeskrivning

Nedanstående meddelanden har inkommit till nämnd.

Beslutsunderlag

Ecos 2022-96 Beslut om avslag permanent endurobana

Ecos 2021-646, Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Ecos 2021-964 Dom utdömande av vite enligt livsmedelslagen

§50 KF Laxå Överlämnande av allmänna handlingar från Sydnärkes miljönämnd till Sydnärke miljö- och byggnämnd

Rapport Miljösamverkan nyckeltal 2022

Miljödiplomering Revisionsrapport Laxå Kommun 2023

Bygg 2022-543 Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens

Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Nacka TR P 8865-22 Aktbil 9

§106 KS Laxå Budget och verksamhetsplan 2023-2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

§56 KF Askersund Ombudgetering av investeringsanslag från 2022 till 2023(23KS45-9)

Personalredovisning 2022 Askersund (23KS41-4)

Förslag ombudgeteringar, avbudgeteringar och tilläggsbudget investeringar 20222023(23KS45-7)

§76 KS Personalredovisning för Askersunds kommun 2022(23KS41-5)

§55 KF Ansvarsfrihet för år 2022(23KS31-30)

§62 KF Laxå Ändrade taxor avseende kommunens avgifter enligt alkohollagen

§90 KS Askersund Policy och riktlinjer för informationssäkerhet(23KS48-5)

Informationssäkerhetspolicy(23KS48-3)

Riktlinje informationssäkerhet - organisation och roller(23KS48-4)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Meddelandena är delgivna.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 98 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Stefan Elfors (FL) ställer frågan gällande Sälven 1:40 där ärendet återförvisats till Sydnärke miljö- och byggnämnd.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------