

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2024-06-13 10:00-12:00

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Jonas Bygdén (SD)
Annéa Ahlberg (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) ersätter Fredrik Wernheden (L)
(2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Rickard Andersson (tf Samhällsbyggnadschef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§53-55
Emma Arnell (Bygglövshandläggare) §§56-58

Protokollet innehåller §§53-62

Ordförande

Paul Särholm (C)

Justerare

Jonas Bygdén (SD)

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2024-06-17 till och med 2024-07-09.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2024-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabiella Svahn

Ärendelista

- §53 Val av justerare
- §54 Godkännande av dagordning
- §55 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2024
- §56 Bygglov för nybyggnad av fritidshus KUNGSBACKEN 1:34 (Bygg 2023-512)
- §57 Bygglov för nybyggnad av fritidshus BOSJÖN 3:1 (BYGG 2021-181)
- §58 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus SANNERUD 1:129 (Bygg 2024-129)
- §59 Information från Samhällsbyggnadschef
- §60 Delegationsbeslut 2024
- §61 Meddelanden och rapporter 2024
- §62 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 53 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Jonas Bygdén (SD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker i Askersund den 17 juni.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 54 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 55 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2024

(24MoB3)

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning och prognos för Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2024. I den beslutade budgeten för 2024 ingår för nämnden ett ospecificerat sparkrav om ca 1 370 tkr. Vid genomförd analys och prognos per den 31 maj 2024 kvarstår prognosen från mars innebärande en negativ prognosavvikelse om ca -1 030 tkr. Förvaltningen bedömer sig i nuläget således kunna hantera ca 370 tkr av nämnda ospecificerade sparbetning.

Sedan sist påverkas prognosen dock positivt av bygglovssanktioner som inkommit emedan intäkterna för miljö ser ut att utvecklas något mer begränsat än tidigare prognosticerat pga. frånvaro/vakanser. Gällande fysisk planering råder i dagsläget alltjämt en osäkerhet kring vilka planer som kommer att prioriteras framåt varvid prognosen sannolikt kommer att behöva uppdateras under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2024

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, uppföljning 2405

SBS, uppföljning 2405, bilagor

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2024 godkänns.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 56 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus KUNGSBACKEN 1:34 (Bygg 2023-512)

(24MoB34)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: KUNGSBACKEN 1:43 (Kungsbacken 22)

Avgift: 28 143 kr

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på 66,5m² på en fastighet som redan är bebyggd. Strandskyddsdispens finns beviljad av Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2023-04-13, §69

Åtgärden kommer att utföras på en redan ianspråktagen tomt. Erinran mot åtgärden har inkommit från berörd sakägare. Erinran bedöms inte vara av sådan karaktär att åtgärden inte kan beviljas.

Samhällsbyggnad sydnärkes förslag till beslut är att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus KUNGSBACKEN 1:34

Remissvar 2024-05-13

Beslut 2024-04-04

Fasadritning 2023-12-21

3D-modell 2023-12-21

Planritning 2023-12-21

Teknisk sektion 2023-12-21

Situationsplan 2023-12-21

Kontrollansvarig 2023-12-21

Ansökan 2023-12-21

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Johan Larsson

Olofsgatan 4, 702 86 Örebro

Avgiften för beslutet är **28143,00** kronor.

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 20 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOPLTTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, **minst 5 arbetsdagar** före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Fastighetsägare

Sakägare: Kungsbacken 1:39

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus BOSJÖN 3:1 (BYGG 2021-181)

(24MoB36)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: BOSJÖN 3:1 (Bosjön 12)

Avgift: 10 472 kr

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på en fastighet som är belägen utanför planlagt område. Den föreslagna placeringen är på brukningsvärd jordbruksmark, vilket är mark som enligt miljöbalken 3kap 4§ andra stycket inte får bebyggas om det inte utgör ett väsentligt samhällsintresse, vilket ett enbostadshus inte bedöms vara. Sökanden har erhållit stöd för att restaurera och beta marken.

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till beslut är att avslå ansökan.

Yrkanden

Paul Särnholm (C) yrkar på återremiss för grannhörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus BOSJÖN 3:1

Situationsplan 2024-04-25

Fasadritning 2024-04-24

Planritning 2024-04-08

Situationsplan 2024-04-08

E-post 2024-05-16

Plan- och fasadritning 2024-04-08

Fotografi 2024-04-08

Foton

Foton

NY Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus BOSJÖN 3:1

Bemötande 2024-06-10

Beslut

Återremiss till förvaltningen för grannhörande.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

För kännedom

Kontrollansvarig

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 58 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus SANNERUD 1:129 (Bygg 2024-129)

(24MoB37)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: SANNERUD 1:129

Avgift: 8273 kr

Ansökan gäller strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus som avses att uppföras cirka 150 meter från strandlinjen.

Fastigheten är belägen vid sjön Unden i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 200 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Fastigheten omfattas av LIS-område Sannerud-Unden.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv Tiveden, friluftliv Tiveden (NV-04528-15) samt riksintresse för naturvård Unden (NRO 18 023). Fastigheten omfattas även av naturvårdsprogram "Undens strand från Tived till Kungsbacken, 60:16".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ansökan 2024-04-15

Situationsplan 2024-05-27

Karta flygfoto 2024-05-28

Översiktskarta 2024-06-02

Fasadritning 2024-06-02

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av ett fritidshus med hänvisning till 7 kap. 18 d § andra meningen miljöbalken.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är 8273,00 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen. En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmäteriifråga.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 59 - Information från Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Information från tf Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson.

Förvaltningsövergripande

Uppföljning av uppdragen

Översyn av taxor

Förfrågan om bostadsanpassning

Miljöavdelningen

Uppföljning av tillsynsplan

Ärende enduro i Kinkhyttan

Sanering i Klockartorp igång

Kalkningen utförd i våra tre kommuner

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 60 - Delegationsbeslut 2024

(24MoB1)

Ärendebeskrivning

Nedanstående delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20240430-20240603

Delegationslista Bygg Askersund 20240430-20240528

Delegationslista Bygg Laxå 20240430-20240528

Delegationslista Bygg Lekeberg 20240430-20240528

Tillståndsbevis Kopparbergs gård.

Alkohol tillfälligt tillstånd Kopparbergs gård

Alkohol tillstånd slutet sällskap Hotel Montage

Alkohol tillfälligt tillstånd Sannabadet

Alkohol Tillståndsbevis Sannabadet

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 61 - Meddelanden och rapporter 2024

(24MoB2)

Ärendebeskrivning

Inga meddelanden eller rapporter har inkommit till nämnden sedan senaste sammanträdet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 62 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Renè Francis (M) framför önskemål att Askersunds kommunchef Joakim Ljungkvist kommer för information på ett nämndsammanträde.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------