

# Villatomter på Gustavslund i Askersund



# Gustavslund -fortsättningen på ett etablerat bostadsområde i norra Askersund

Gustavslund ligger i den norra delen av Askersunds stad. Läget med närhet till stadens utbud, men ändå i utkanten vid tilltalande naturområden, innebär goda möjligheter att få ut det bästa av det mesta.

Området är planerat för att skapa en luftig känsla med grönområden och sparade träd. I området finns också två byggrätter för flerfamiljshus. Detaljplanen medger två våningar på nr 26 och fyra på nr 27.

Direkt sydost om villatomterna ligger Humlegårdens förskola. Det finns också bra cykelvägnät för att nå skolor, stadens centrum och dess kulturutbud. Sträcka till skola år F-6, matvarubutiker och återvinningsstation är cirka 1 km. Till Solberga idrottsplats är sträckan 1,5 km. Cirka 1 km söder om området finns också busshållplats med pendlarparkering för bil och cykel.



## Försäljning av tomter

Villatomterna erbjuds först kommunens tomtkö (alla datum nedan är 2024) med utskick via e-post den 8 april och brev under vecka 15. Sista dag för intresseanmälan är 23 april. Kort därefter sker tilldelning. Sista dag för reservation av tilldelad tomt är 3 maj. Vi reserverar då tomten i fyra veckor. Den 31 maj löper reservationen ut och kontraktsskrivning ska ske senast den 14 juni. Tomterna erbjuds för försäljning alternativt med tomträttsavtal. Tillträde sker vid betalning, utifrån kontrakt.

De tomter som saknar intressenter ur tomtkön erbjuds allmänheten från 13 maj utifrån principen ”först till kvarn”. De tomter som haft intressenter ur tomtkön men inte är kontrakterade eller reserverade den 17 juni erbjuds också allmänheten. Det är alltså viktigt att du som står i tomtkön anmäler intresse för alla tomter du är intresserad av. Din intresseanmälan ska göras med rangordning.

Tidplanen ovan kan komma att justeras på grund av oförutsedda händelser.

### Några bra länkar

Anmälan till tomtkön via e-tjänst: [minasidor.askersund.se](mailto:minasidor.askersund.se)  
Regler för tomtkön, se baksidan och: [askersund.se/tomtko](http://askersund.se/tomtko)  
Information om tomterna, detaljplan, exempel på kontrakt med mera: [askersund.se/gustavslund](http://askersund.se/gustavslund)

## Vad får man bygga?

Detaljplanen ställer i grova drag följande krav i området:

- Villatomterna får bebyggas till max 25 % av tomtytan
- Max två våningar, utöver detta ej vind
- Högsta nockhöjd är 9,0 meter
- Garage och uthus får placeras minst två meter från grannfastighet. Källare tillåts ej.
- Tak ska vara lertegelfärgade eller liknande

*Samhällsbyggnad Sydnärke hjälper dig med ytterligare tolkning av detaljplanen.*

## Vad ingår i priset?

Tomtpriset på nästa sida avser endast köp av den avstyckade tomten.

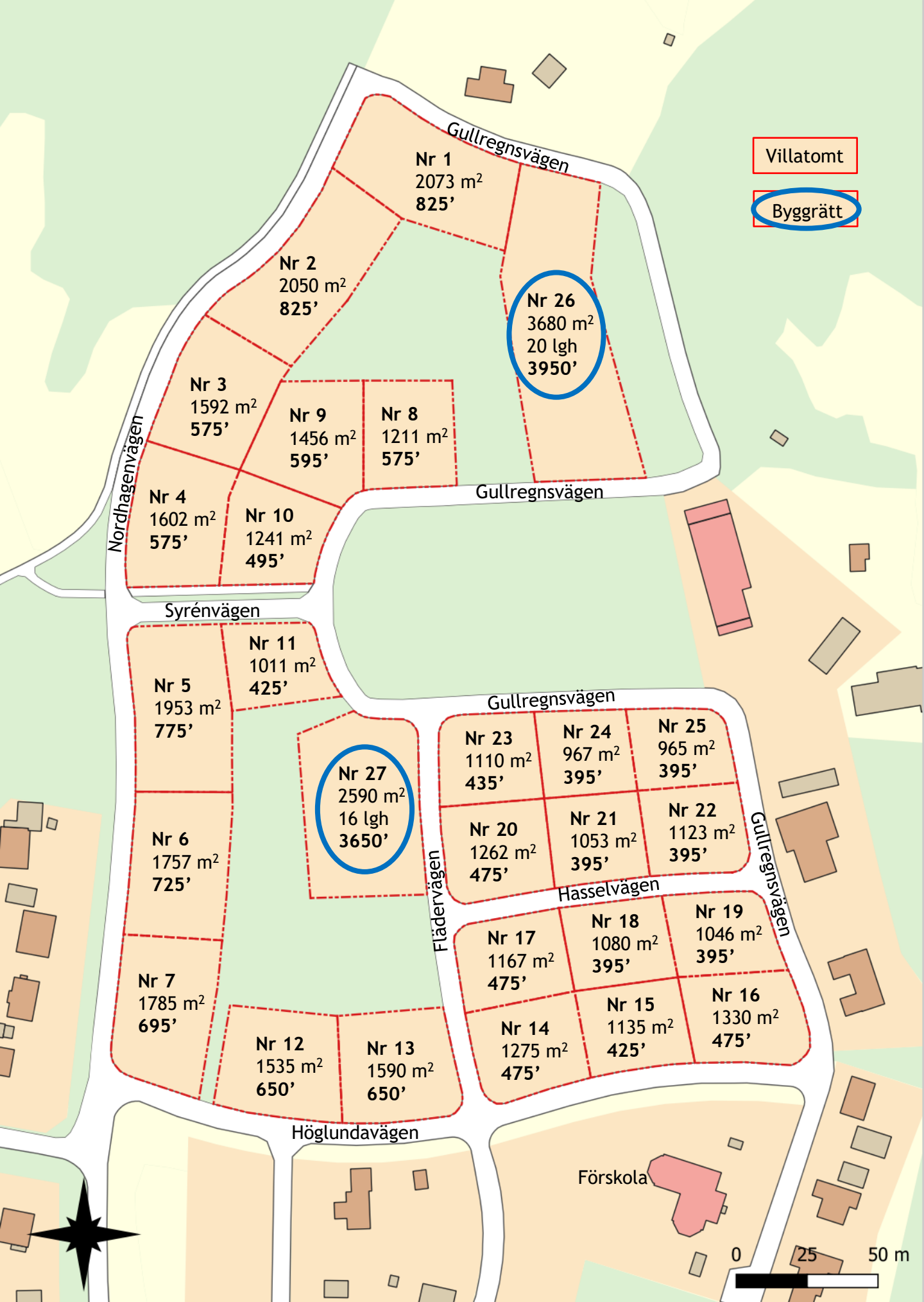
Utöver detta tillkommer kostnader för bygglov och nybyggnadskarta, cirka 40 tkr samt ersättning för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät, cirka 200-285 tkr inklusive moms, beroende på tomtstorlek. Allt enligt taxor som gäller hela 2024.

*Exemplen ovan avser kommunala kostnader.*

Tomterna har även framdragen el och fiber. Anslutningskostnad tillkommer.

### Kontakt:

Trafik- och fastighetshandläggare  
Heléne Albrektsson  
[helene.albrektsson@askersund.se](mailto:helene.albrektsson@askersund.se)  
0583-811 51



Villatomt

Byggrätt

Nr 1  
2073 m<sup>2</sup>  
825'

Nr 2  
2050 m<sup>2</sup>  
825'

Nr 26  
3680 m<sup>2</sup>  
20 lgh  
3950'

Nr 3  
1592 m<sup>2</sup>  
575'

Nr 9  
1456 m<sup>2</sup>  
595'

Nr 8  
1211 m<sup>2</sup>  
575'

Nr 4  
1602 m<sup>2</sup>  
575'

Nr 10  
1241 m<sup>2</sup>  
495'

Syrénvägen

Nr 11  
1011 m<sup>2</sup>  
425'

Nr 5  
1953 m<sup>2</sup>  
775'

Gullregnsvägen

Nr 27  
2590 m<sup>2</sup>  
16 lgh  
3650'

Nr 23  
1110 m<sup>2</sup>  
435'

Nr 24  
967 m<sup>2</sup>  
395'

Nr 25  
965 m<sup>2</sup>  
395'

Nr 6  
1757 m<sup>2</sup>  
725'

Nr 20  
1262 m<sup>2</sup>  
475'

Nr 21  
1053 m<sup>2</sup>  
395'

Nr 22  
1123 m<sup>2</sup>  
395'

Flädervägen

Hasselvägen

Nr 17  
1167 m<sup>2</sup>  
475'

Nr 18  
1080 m<sup>2</sup>  
395'

Nr 19  
1046 m<sup>2</sup>  
395'

Nr 7  
1785 m<sup>2</sup>  
695'

Nr 12  
1535 m<sup>2</sup>  
650'

Nr 13  
1590 m<sup>2</sup>  
650'

Nr 14  
1275 m<sup>2</sup>  
475'

Nr 15  
1135 m<sup>2</sup>  
425'

Nr 16  
1330 m<sup>2</sup>  
475'

Höglundavägen

Förskola

0 25 50 m

Tomtytorna kan komma att justeras marginellt vid avstyckning

# Regler för anvisning och försäljning av småhus-tomter genom Askersunds kommuns tomtkö

## 1. Allmänt

1. För småhusomter där kommunen är markägare och avser att sälja tomterna till privatpersoner sker fördelning av avstyckade och bildade tomter genom en kommunal tomtkö.
2. Med småhusomt menas tomt som avses säljas för byggnation av egenägda enfamiljshus.
3. Ändringar och uppdatering av tomtköreglerna beslutas av kommunstyrelsen.

## 2. Registrering

1. Endast fysiska personer som vid anmälan fyllt 18 år får ansöka om registrering till kommunens tomtkö.
2. Anmälan ska ske via kommunens e-tjänst. Den som inte har möjlighet att själv nyttja denna kan kontakta kommunen för hjälp med registrering i e-tjänsten.
3. Sökande inplaceras i turordning i kön från den dag/tid anmälan inkommit till kommunen.
4. Sammanboende och gifta får endast göra en (1) anmälan och uppehålla en (1) plats i kön. Tomtköanmälan och placering i tomtkön är personlig. Vid en separation betraktas tomtköplatsen som en tillgång i det gemensamma boet och parterna avgör själva vem som skall överta platsen i kön.
5. Sökande till och registrerade i Askersunds kommuns tomtkö är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter i sin ansökan och ansvarar för att uppgifter hålls uppdaterade, i annat fall finns risk för avregistrering ur tomtkön.
6. Avregistrering ur kön sker då sökande har undertecknat köpekontrakt för tomt, ej betalat förnyelseavgiften eller på egen begäran.

## 3. Avgift

1. Tomtköavgiften är 300 kr vid anmälningsstillfället och därefter förnyelseavgift 300 kr per kalenderår så länge man står kvar i tomtkön. Inbetalda avgifter återbetalas inte. Tomtköavgiften betalas i E-tjänsten vid anmälan.
2. Förnyelseavgift skall erläggas senast den sista januari aktuellt år. Kommunen skickar meddelande om detta via den e-postadress som sökande har angett.

## 4. Fördelning och anvisning

1. Fördelning av tomter sker i turordning enligt tomtkön.
2. Sökande behåller sin plats i kön oavsett antal erbjudanden om tomt som köparen avstått.
3. Tomter erbjuds till tomtkön en (1) gång och omfördelas utifrån tomtkön i de fall sökande tackar nej till erbjudanden. Kvarvarande tomter läggs sedan ut på kommunens hemsida som lediga.
4. Efter att tomtkön erbjudits tomter i nya områden enligt punkt 4.3 sker fördelning av tomter i den takt som intresse anmäls, oavsett eventuell plats i tomtkön.

## 5. Reservation och köp av tomt

1. Den som har blivit erbjuden en tomt genom tomtkön har möjlighet att reservera den i maximalt fyra (4) veckor. Inom denna tid skall besked lämnas gällande köp av tomten, ja/nej, och inom ytterligare två (2) veckor skall köpekontrakt undertecknas. Kommunen kan förlänga reservationstiden om sökande väntar på svar från kommunen om frågor som är avgörande för möjligheten att bebygga tomten.