

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2024-05-16 10:00-14:30

Plats

Samhällsbyggnad, Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Jonas Bygdén (SD)
Annéa Ahlberg (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
Bo Pettersson (S) ersätter Kjell Johansson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M)
Lars Laurén (C)

Övriga

Rickard Andersson (tf Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Emma Arnell (Bygglövshandläggare) §47

Protokollet innehåller §§36-52

Ordförande _____

Justerare _____

Sekreterare _____

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2024-05-21 till och med 2024-06-12.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2024-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabiella Svahn

Ärendelista

- §36 Godkännande av dagordning
- §37 Val av justerare
- §38 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd 2024
- §39 Uppföljning internkontrollplan Q1 2024
- §40 Information från Samhällsbyggnadschef
- §41 Bygglov för nybyggnad av garage VAGERSTA 2:36 (Bygg 2024-104)
- §42 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av balkong VERKSTADEN 12
- §43 Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad KNARKEBO 1:1 (Bygg 2024-87)
- §44 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus SÄLVEN 1:40
- §45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation NORDHAGEN 1:21 (Bygg 2024-175)
- §46 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus BROHYTTAN 1:38 (Bygg 2024-111)
- §47 Information från Plan- och byggchef
- §48 Information bygglovsprocessen fram till bygglovsbeslut
- §49 Information om ärende vid Klockartorp, Laxå
- §50 Delegationsbeslut 2024
- §51 Meddelanden och rapporter 2024
- §52 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 36 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 37 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker i Askersund den 21 maj.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 38 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd 2024 (24MoB3)

Ärendebeskrivning

Muntlig information om budgetuppföljning.

I stort ser ekonomiska situationen ut som vid förra uppföljningen per den 31 mars.

Det har varit lägre lönekostnader än budgeterat, vilket innebär en fortsätta inhämtning av sparbettinget.

En noggrannare uppföljning och analys sker per den 31 maj.

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 39 - Uppföljning internkontrollplan Q1 2024

(24MoB33)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2024. Syftet med intern kontroll är:

- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:

Handläggning:

Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga avvikelser i handläggning hittas.

Frånvarorapportering i Personec:

Tre slumpvist utvalda datum kontrolleras. 23/2, 14/3 och 29/3. Inga avvikelser kunde noteras.

Chefer har information om var medarbetare befinner sig:

Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender.

Kontrolldatumerna var samma som ovan. På denna punkt finns brister där medarbetare har glömt att fylla i var de befann sig. Dock innebär detta inte att chef inte vid det tillfället inte visste var de befann sig. Rutinen ska följas upp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Uppföljning av internkontrollplan Q1 2024

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q1 2024.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 40 - Information från Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Information från tf Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson

Förvaltningsövergripande

- Uppföljning verksamhetsplan
Genomgång av uppdragen i verksamhetsplanen.
- NKI och projektet förenkla helt enkelt
NKI resultatet för 2023 redovisas. Projekt förenkla helt enkelt uppstartat i Laxå, kommer för Lekberg och Askersund också.
- Arbetsmiljö
OSA skydds rond genomförd.

Miljöavdelningen

- Uppföljning tillsynsplan
- Enduroärendet
- Eldning av trädgårdsavfall
- Täckskredet i Stockås

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 41 - Bygglov för nybyggnad av garage VAGERSTA 2:36 (Bygg 2024-104)

(24MoB29)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Vagersta 2:36

Avgift: 14339,00 kr

Ansökan avser nybyggnation av ett kombinerat garage och förråd på 128 m². Byggnadshöjd 4,5 meter. Fasaden kommer att bestå av grå plåt, tak i grå plåt. I samband med byggnationen kommer sökande att riva delar av befintligt garage/ vedförråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av garage

Ansökan 2024-03-14

Planritning 2024-03-14

Fasad och sektionsritning 2024-03-14

Situationsplan 2024-04-11

Remissvar 2024-04-02

Remissvar 2024-04-02

Remissvar 2024-04-10

Beslut

Bevilja bygglov för garage med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL). Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14339,00 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut. Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Expedieras till

Delges Sökande
 Sakägare med erinran

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 42 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av balkong VERKSTADEN 12

(24MoB31)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Verkstaden 12

Avgift: 4412,00kr

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett flerfamiljshus/radhus i form av inglasning av balkong med tak. Åtgärden avses att utföras på byggnadens övre våning. Samhällsbyggnad Sydnärkes bedömning är att den enhetliga utformningen av huslängorna är karaktärskapande och bidrar till ett kulturhistoriskt värde, och att en fasadändring med inglasning och yttertak skulle ge en avvikelse från detta enhetliga intryck. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av balkong

Ansökan 2024-01-15

Fasadritning 2024-02-23

Fasadritning 2024-01-15

Takstolsritning 2024-02-23

Sektionsritning 2024-02-23

Sektionsritning 2024-02-23

Fotografier från platsbesök 2024-04-21

Yttrande över tjänsteskrivelse 2024-04-29

Beslut

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 4412,00 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 43 - Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad KNARKEBO 1:1 (Bygg 2024-87)

(24MoB28)

Ärendebeskrivning

Sökande: H. Dahlvist Åkeri i Zinkgruvan AB

Fastighet: Knarkebo 1:1

Avgift: 12574 kr

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra nya lokaler till Dahlvist åkeri i form av kontor/ tvätthall och verkstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Förhandsbesked för nybyggnad av indutribyggnad

Situationsplan 2024-02-29

Situationsplan 2024-02-29

Situationsplan 2024-02-29

Karta 2024-02-29

Övrigt 2024-02-29

Yttrande 2024-02-29

Yttrande 2024-02-29

Ansökan 2024-02-29

Skrivelse 2024-02-29

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av kontor/ verkstad och tvätthall om cirka 2400 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 12574 kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Avgiften har reducerats med 50% eftersom tidsfristen för beslut överskridits då inte bygg- och miljönämnden inte sammanträder innan tidsfristen går ut i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa. Tillstånd från Trafikverket för anordnande av ny utfart skall även finnas innan bygglov kan beviljas.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteriifråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 44 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus SÄLVEN 1:40 (23MoB90)

Ärendebeskrivning

Sökande: Bostadsrättsföreningen Sälvens Äng

Fastighet: Sälven 1:40

Avgift: 55689,00 kr

Ansökan avser nybyggnad av 12 parhus med tillhörande sammanbyggt förråd samt en gemensamhetslokal för föreningen. Parhusen byggs med tre olika utformningar.

Samtliga byggnader får en utformning med stående träpanel laserade i två grågröna toner och mörkgrå betongpannor.

Totalt sett avviker byggnaderna på Sälven 1:40 något mot övrig bebyggelse i Lanna vad gäller utformning. Ett par av byggnaderna är något högre i nockhöjd än befintlig bebyggelse, resten är det inte. Kulörerna är ej samma som närliggande område, men kan istället ses som ett lämpligt avslut på bebyggelsen mot gårderna i väster. Det är dock inte att bedöma som så stort att anpassningskravet enligt PBL ej följs.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer uppfylla att kraven i 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och sammantaget att ansökan bör beviljas.

Yrkanden

Stefan Elfors (LF) yrkar på avslag av bygglov med stöd av PBLs krav enligt 2kap 6§ 1 st på krav på anpassning till landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Reviderad situationsplan med husnumrering samt sorts hus 2024-04-26

Material- och kulörbeskrivning 2024-04-23

Utlåtande från arkitekten 2024-04-23

Plan- och fasadritning förråd 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus C 2024-04-23

Fotomontage Parhus C 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus C med sektion 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus B 2024-04-23

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Fotomontage Parhus B 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus B våning 1 och sektion 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus B våning 2 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus A våning 1 och 2 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus A 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus A 2024-04-23

Fotomontage Parhus A 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus A vindsvåning och sektion 2024-04-23

Reviderad planritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Reviderad fasadritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Reviderad fasadritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Kontrollansvarig 2022-05-12

Certifikat KA 2022-05-12

Ansökan 2022-05-12

Reviderad nybyggnadskarta 20240514

Beslut

Avslå ansökan med stöd av PBL 2kap 6§ 1 st på krav på anpassning till landskapsbilden.

Expedieras till

Delges Sökande med rekommenderat brev

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 45 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation NORDHAGEN 1:21 (Bygg 2024-175)

(24MoB32)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av en transformatorstation på 6,5 m². Fastigheten NORDHAGEN 1:21 är belägen i Askersunds kommun. Transformatorstationen avses att placeras cirka 55 meter från Igelsjön. Den planerade åtgärden avses uppföras inom ett område där förordnande om strandskydd gäller, omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ MB. Avsikten med byggnationen är förse området med el. I samband med uppförandet av transformatorstationen kommer några granar att behöva tas ner för att ge plats för denna. Ansökan om strandskyddsdispens innefattar även nedtagningen av dessa träd. Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB föreligger, dvs. platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Ansökan 2024-04-17

Planritning 2024-04-17

Fotografi 2024-04-17

Markplaneringsritning 2024-04-17

Karta 2024-04-17

Situationsplan 2024-04-17

Fotografier från platsbesök 2024-04-27

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av transformatorstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5. Endast den yta som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är 11582,00 kronor. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Med stöd av 16 kap 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 46 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus BROHYTTAN

1:38 (Bygg 2024-111)

(24MoB30)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Brohyttan 1:38

Avgift: 20957,00 kr

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra två enbostadshus med garage på cirka 200 m² vardera (huvudbyggnad) och cirka 75 m² (garage) i Brohyttan, Lekebergs kommun. Den del av den aktuella fastigheten som avses att styckas av omfattas av en något upphöjd skogsmark med en del sly. På fastigheten finns ett antal äldre komplementbyggnader som kommer att rivras. Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för totalförsvaret, område med särskilt behov av hindersfrihet. Åtgärden bedöms inte få någon påverkan på riksintresset. Samhällsbyggnad Sydnärkes miljöavdelning har inte haft några synpunkter gällande naturvärden. Erinran har inkommit från en granne. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer sammantaget att förhandsbesked kan meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ansökan 2024-03-16

Bilaga 2024-03-16

Situationsplan 2024-03-16 Artdatabanken

Situationsplan 2024-03-16 fornsök

Karta 2024-03-16

Epost 2024-04-07

Remissvar miljöavdelningen 2024-04-11

Remissvar granne 2024-04-24

Fotografier platsbesök 2024-04-29

Remissvar Trafikverket 2024-04-30

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus med garage på cirka 200 m² (huvudbyggnad) och cirka 75 m² (garage) per tomt, på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 20957,00 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked. Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällt avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Innan bygglov kan beviljas ska anslutningstillstånd erhållas från Trafikverket enligt deras föreskrifter och utformningsanvisning i bifogat yttrande. Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser. Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteri-fråga. Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges Sökande
Sakägare med erinran

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar
Sakägare

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 47 - Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Gren informerar om:

Planteamet:

- Förberedelser inför ny handläggare
- Upphandling plankonsult

Bygglovsteamet:

- Nyckeltal och statistik bygglov

Avdelningen för geografisk information och kartor:

- Planmosaik klar
- Översiktsplan för alla tre kommuner
- Nytt verksamhetssystem

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 48 - Information bygglovsprocessen fram till bygglovsbeslut

Ärendebeskrivning

Information från bygglovsteamet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 49 - Information om ärende vid Klockartorp, Laxå

Ärendebeskrivning

Muntlig information av tf samhällsbyggnadschef Rickard Andersson om ärende vid Klockartorp.

Klockartorp f.d. plantskola är ett bekräftat förorenat område, som innefattar flertalet fastigheter söder om E20 i Laxå (d.v.s. på södra sidan om E20, mitt emot Laxå Marin och Fritid).

Sveriges Geologiska undersökning (SGU) har noterat pesticider (bekämpningsmedlet DDT) i mark. SGU planerar att göra en ”hot-spot” sanering under våren/ sommaren år 2024 av marken på en av dessa fastigheter, Laxåskogen 1:252 - med anledning av de mycket höga föroreningsnivåerna i direkt närhet till bostad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 50 - Delegationsbeslut 2024

(24MoB1)

Ärendebeskrivning

Nedanstående delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut överklagan av beslut Bygglov för tillbyggnad av hotell Hidinge -Lanna 4.62

Delegationsbeslut alkohol Slutet sällskap Aspa Herrgård

Alkohol tillfälligt serveringstillstånd Fjugesta idrottsförening

Alkohol tillfälligt serveringstillstånd Kopparbergs gård

Delegationslista Miljö 20240402-20240429

Delegationslista Bygg Askersund 20240402-20240429

Delegationslista Bygg Laxå 20240402-20240429

Delegationslista Bygg Lekeberg 20240402-20240429

Svar på samråd rörande fastighetsreglering Vreta 1:38 och Hidinge-Lanna 3:70

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 51 - Meddelanden och rapporter 2024

(24MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Beslut att bifalla överklagandet och återförvisa för ny handläggning Hidinge-Lanna 4:62

§59 KS Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023(88283)

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023(86869)

§58 KS Personalredovisning 2023(88279)

Personalredovisning 2023(86915)

§68 KF Lekebergs kommun Fyllnadsval av ersättare till Sydnärkes miljö- och byggnämnd

§44 KF Askersunds kommun Ansvarsfrihet för år 2023

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 52 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

- Fråga om tillsyn av farliga hus av René Fransic (M).
- Fråga om ärende vid Snavlunda kyrka av René Fransic (M).
- Fråga om regler för luftvärmepumpar av René Fransic (M).
- Efterfrågan på utbildning i miljöbalken av Lars-Gunnar Forsberg (S).
- Lars Laurén (C) avtackas för sina insatser i nämnden.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------